

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/53623/2021/STAV/La
MUBO/00635/2022
Lalíková Michaela
596 092 148
lalikova.michaela@mubo.cz
5.1.2022

Nabytí právního účinku
dnem 6.1.2022 (2)

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 6.12.2021 oznámilo

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,

které zastupuje společnost ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., Hřbitovní 651, 735 42 Těrlicko

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Přechod pro chodce sil. č. I/67 u prodejny Hanusek - přípojka NN"
obec Bohumín, m.č. Skřečůň, ulice 1.máje

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1492/1, parc. č. 1492/9, parc. č. 1492/10, parc. č. 2415/1, parc. č. 2415/16 v katastrálním území Skřečůň.

Druh a účel umísťované stavby:

- přípojka NN

Popis stavby:

- napojení na stávající síť NN bude provedeno za stávajícího podpěrného bodu distribuční soustavy NN
- svod na blízkém podpěrném bodě NN bude dopojen do SP100 a dále do elektroměrového pilíře RE
- jistič pro radič SSZ (B16A) a jistič pro přivěšení přechodu pro chodce (B10A)
- propojení rozvaděče PK a radiče SSZ bude provedeno kabelem CYKY 3x4 mm²
- pro instalaci světelné signalizačního zařízení na přechodu pro chodce bude provedena instalace nových kabelů.
- veškeré kabelové trasy SSZ (mimo přípojku NN) budou umístěné v hloubených rýhách se zatažením do kabelových chrániček KOPOFLEX Ø63 mm pro kabely NYY-J 19x1,5 mm² a TCEKFE 6Px1PKOPOFLEX Ø63 mm pro kabely CYKY 3x2,5 mm²
- chráničky budou položeny do lože z prosáté zeminy o tloušťce 0,10 m a budou uloženy včetně výstražné folie

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené k územnímu souhlasu.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Umístění stavby na pozemku:

- přípojka NN vč. připojení řadiče SSZ bude umístěná na pozemcích parc. č. 1492/1, parc. č. 1492/9, parc. č. 1492/10, parc. č. 2415/1, parc. č. 2415/16 v katastrálním území Skřečůň, tak jak je zakresleno na katastrálním situačním výkresu (C2), kde je zakreslená celá stavba a který je součástí územního souhlasu.

Určení prostorového řešení stavby:

- napojení na stávající síť NN bude provedeno za stávajícího podpěrného bodu distribuční soustavy NN
- svod na blízkém podpěrném bodě NN bude dopojen do SP100 a dále do elektroměrového pilíře RE
- jistič pro řadič SSZ (B16A) a jistič pro přivěšení přechodu pro chodce (B10A)
- propojení rozvaděče PK a řadiče SSZ bude provedeno kabelem CYKY 3x4 mm²
- pro instalaci světelně signalizačního zařízení na přechodu pro chodce bude provedena instalace nových kabelů.
- veškeré kabelové trasy SSZ (mimo přípojku NN) budou umístěné v hloubených rýhách se zatažením do kabelových chrániček KOPOFLEX Ø63 mm pro kabely NYY-J 19x1,5 mm² a TCEKFE 6Px1PKOPOFLEX Ø63 mm pro kabely CYKY 3x2,5 mm²
- chráničky budou položeny do lože z prosáté zeminy o tloušťce 0,10 m a budou uloženy včetně výstražné folie

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odůvodnění:

Dne 6.12.2021 podal žadatel žádost o oznámení záměru na stavbu "Přechod pro chodce sil. č. I/67 u prodejny Hanusek - přípojka NN" na parc. č. 1492/1, parc. č. 1492/9, parc. č. 1492/10, parc. č. 2415/1, parc. č. 2415/16 v katastrálním území Skřečůň.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního souhlasu z hlediska úplnosti, jak stanoví ust. § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a dle ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona. Předložena dokumentace k žádosti o územní souhlas byla zpracovaná v červenci 2018.

Územní souhlas může nahradit územní rozhodnutí ve stanovených případech, kde se vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovaná stavba, stanoví její druh a účel a je vyjádřením minimální regulace umísťování staveb a zařízení při ochraně veřejných zájmů a rovněž při ochraně práv a právem chráněných zájmů vlastníků.

Stavební úřad uvádí, že na stavbu Přechod pro chodce sil. č. I/67 u prodejny Hanusek - přípojka NN" se vztahuje ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona, jedná se o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu odboru, ale vyžaduje vydání územního souhlasu dle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o územní souhlas zjistil, že záměr splňuje všechny předpoklady pro vydání územního souhlasu podle ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť je v zastavěném území, poměry se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, a to dle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr v území k vydání územního souhlasu splňuje předpoklady ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, které stanovuje, že územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona, v daném případě se jedná o podmiňující stavbu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní souhlas z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky:

§ 90 odst.1 písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), následně splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jelikož pozemky se nacházejí v zastavěném území. Na základě doložených podkladů lze učinit závěr, že všem výše uvedeným požadavkům stavba vyhovuje. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

§ 90 písm. b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena vyjádření a stanoviska vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, dle kterých stavba není v rozporu s jejich zájmy. Stavba nevyžaduje nové dopravní napojení.

§ 90 písm. c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: projekt byl projednán se všemi orgány státní správy a dotčenými správci sítí. Požadavky dotčených orgánů jsou projektem respektovány a musí být při realizaci dodrženy. Žádost byla posouzena jednotlivými dotčenými orgány Městského úřadu v Bohumíně v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 28.11.2018 pod sp. zn.: MUBO/40957/2018/STAV/Re. Záměr byl posouzen vodoprávním úřadem, orgánem státní správy lesů, orgánem ochrany ovzduší, orgánem zemědělského půdního fondu, v oblasti odpadového hospodářství, orgánem ochrany přírody a krajiny, silničním správním úřadem, úřadem územního plánování.

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány samostatně v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nebudou stavbou dotčeny.

Podkladem pro vydání územního souhlasu byly tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy.
- Vlastnické právo pozemků dotčený stavbou ověřeno stavebním úřadem v katastru nemovitostí LV č. 10001 a 1352.
- Předloženou dokumentaci zpracovala firma ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Ivan Šnapka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101913.
- Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru dopravy ze dne 16.11.2021 pod sp.zn.: DSH/23395/2021/Sko
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní pracoviště Karviná ze dne 8.11.2018 pod č.j.: HSOS-9497-2/2018
- Vyjádření Policie ČR, DI Karviná ze dne 15.10.2018 pod č.j.: KRPT-233547-1/ČJ-2018-070306
- Vyjádření ŘSD ČR, Správa Ostrava ze dne 24.11.2021 pod zn.: RSD-312899/2021-2
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s., ze dne 29.4.2021 pod zn. 9773/V011915/2021/DU
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s., ze dne 1.2.2019 pod zn. 9773/V031031/2019/TE
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 13.4.2021 pod č. j.: 620415/21.
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.4.2021 pod zn.: 1114885302
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.5.2021 pod zn.: 5002355490
- Vyjádření BM Servis a.s. ze dne 19.10.2018
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru stavebního dne 28.11.2018 pod sp. zn.: MUBO/40957/STAV/Re, v rámci koordinovaného stanoviska byl záměr posouzen z hlediska orgánů vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, užívání veřejného prostranství, správy zeleně, zemědělského původního fondu, ochrany, lesa, správy komunikací a veřejného, úřadu územního plánování.

Poučení:

- 1) Stavba bude umístěná v souladu s ověřenou dokumentací pro územní souhlas a v souladu s grafickou přílohou tohoto územního souhlasu, která obsahuje požadované umístění stavby, a která je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.
- 2) Změna umístění ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednána se stavebním úřadem.
- 3) Stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní souhlas, zpracovala firma ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Ivan Šnapka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1101913.
- 4) Žadatelé jsou povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Tato povinnost je i u výše uvedené stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona.
- 5) Žadatel může stavbu provést na základě tohoto územního souhlasu.
- 6) Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.
- 7) Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- 8) Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Upozornění:

- 1) Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, jsou žadatelé povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 2) Při provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, žadatelé zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců technické infrastruktury.
- 3) Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: SmVaK Ostrava a. s, ze dne 29.4.2021 pod zn. 9773/V011915/2021/DU a ze dne 1.2.2019 pod zn. 9773/V031031/2019/TE, CETIN a.s. ze dne 13.4.2021 pod č. j.: 620415/21, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.4.2021 pod zn.: 1114885302, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4.5.2021 pod zn.: 5002355490, ŘSD ČR, Správa Ostrava ze dne 24.11.2021 pod zn.: RSD-312899/2021-2.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební
BOHUMÍN

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Město Bohumín v zastoupení ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., Hřbitovní č.p. 651/8, 735 42 Horní Těrlicko
Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Mojmírovců č.p. 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
BM servis a.s., IDDS: 5esc6pv, sídlo: Krátká č.p. 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28.
října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova
č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81
Bohumín 1

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

NTL PLYNOVOD PE
 PODZEMNÍ VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU
 PODZ. VED. METAL. SLP KABELU - ČETN
 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NADZEMNÍ
 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
 VODOVOD A PŘÍPOJKY
 NADZEMNÍ VEDENÍ NN
 SDRUŽENÁ KANALIZACE



NOVÉ SÍŤ:

PODZEMNÍ PŘIPOJENÍ NN
 PŘIPOJENÍ STOŽÁRŮ SSZ



MĚSTSKÝ ÚŘAD
 odbor stavební
 BOHUMÍN

STAVEBNÍ OBJEKTY:
 SO 401 SSZ

Územní souhlas
 pod č. i. Vyř.
 ze dne: 5. 7. 2022

MUBO/53623/2021/STAV 1/4



163/1

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT p.v.

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	ŠNAPKA SLUŽBY S.R.O.
ING. IVAN ŠNAPKA	ING. JIŘÍ BUREŠ	PŘÍBĚTOVNÍ 551/9
KATASTR: SKŘEČOŇ	PARC.Č. 2415/1 A PŘÍLEHLÉ	TĚRŮČKO
INVESTOR: MĚSTO BOHUMÍN, MASARYKOVA 158, BOHUMÍN, 735 01		DATUM 07/2018
STAVBA: PŘECHOD PRO CHODCE SIL. I/67 U PRODEJNY HANUSEK		FORMÁT A3
		MĚŘÍTKO 1:500
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU C2